

正川百年MiC
Modular Integrated Constuction



正川建材（香港）有限公司
澳門正川防火材料有限公司
深圳正川醫用建材科技有限公司
中山市正川環保裝飾建材有限公司

正川MiC全方位配套方案

防火板·防火裝飾板·防火系統·防火地台

(簡介版)

讓MiC天長地久



香港綠色標籤
Gemtree 80



ISO 14001



ISO 9001

2019年工程記錄--南昌街過渡性房屋



努力打造MiC建築的 防火材料和防火系統方案生產供應商

精彩工程記錄

精彩解決方案

精彩正川產品



永久豪宅寫字樓和簡約公屋並舉！

防火材料製造商

防火系統供應商

全方位方案解決者

尋求業主、則樓、建築和生產商合作！



正川MiC工程記錄表

工程名稱	時間	正川產品應用
南昌街過渡性房屋	2019	防火牆和防火天花系統
西環捐山隆公園展覽室	2019	防火防水裝飾板
鯉魚門檢疫中心	2020	防火板
竹篙灣檢疫中心1/2/3/4期	2020	防火系統和室外走廊防火系統
亞博檢疫中心	2021	2小時防火系統
竹篙灣檢疫中心5/6期	2022	防火膠
啟德檢疫中心	2022	防火膠
同心村過渡性房屋	2022	防火系統
香港仔警署辦公樓	2022	防火系統
長順街過渡性房屋	2022	防火系統
香港大學黃竹坑學生宿舍	2022	防火系統和防火板
荃灣青龍頭段過渡性房屋	2023	外牆裝飾板
黃魚灘過渡性房屋	2023	防火系統
沐安街過渡性房屋	2023	防火系統
牛潭尾過渡性房屋	2023	防火系統
乙明邨松悅樓長者屋	2023	防火系統
元朗恒莆新苑過渡性房屋	2023	防火板
元朗粉錦過渡性房屋	2023	防火系統

疫情3年，完全阻斷正川香港銷售推廣，承蒙各方慧眼識珠，使用正川產品，
為感謝各方支持，正川繼續努力做好產品系統和服務！

精彩重複使用箱體工程記錄

2019年南昌街過渡性房屋項目，4層高，68個箱體，項目於2020年投入使用。箱體使用正川防火板，1小時防火隔熱牆和1小時防火隔熱天花系統。

2023年南昌街項目土地到期，箱體拆遷到黃魚灘過渡房屋性項目重複使用。這是香港首次將組裝合成的過渡性房屋拆卸重建。

項目註冊結構工程師張耀新表示，南昌街項目的模件95%可重用，而翻新工作包括重新油漆、更換喉管等，單位內部情況非常理想。

大家可以看見，這些箱體的牆體用正川防火隔熱隔牆，正川板直接向外裸露，並沒有鐵板的保護。正川板防火防潮可以抵抗雨水及漏水，高韌性防裂可以輕鬆安裝吊裝，可以重複使用箱體，環保節約成本。

南昌街 — 黃魚灘



路華迪高工廠生產現場



南昌街工地吊裝現場



黃魚灘吊裝



黃魚灘安裝

正川MiC全方位配套方案

始於2019年南昌街過渡房屋項目，正川歷經五年眾多工程記錄和多材料系統應用，經研發，正川為更好服務於MiC客戶，推出正川MiC全方位配套方案，實施一站式服務。

正川方案是為箱體和電梯大堂提供防火防水材料 and 防火系統等等。

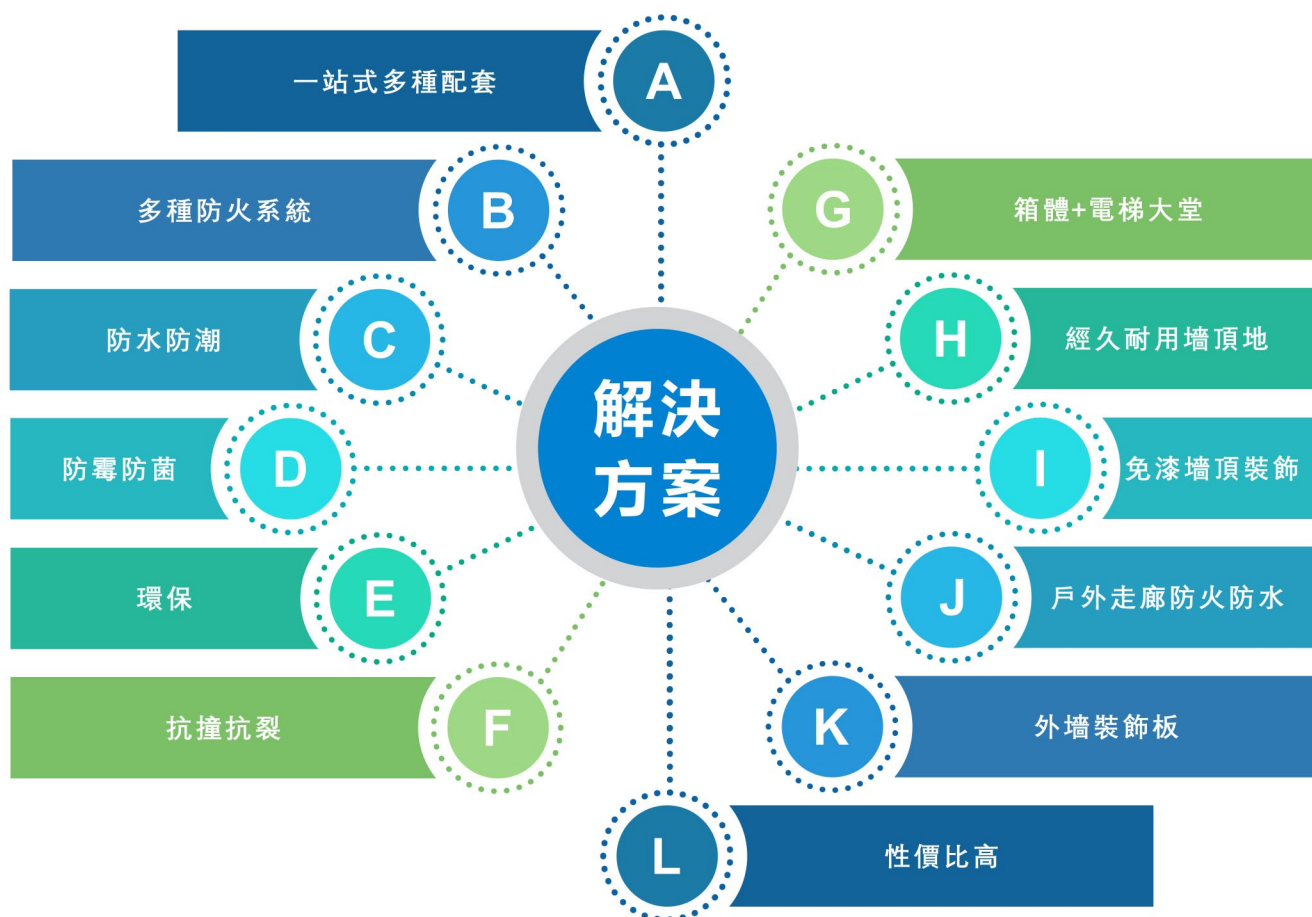
防火系統包括牆頂地六面防火系統、鋼結構防火保護系統、生口和包喉。

正川裝飾板系統包括室內和室外裝飾系統，室內是防火防水牆頂裝飾，室外是走廊牆頂的防火防水裝飾系統和防火防水系統及外牆裝飾板。

正川通過供應鏈配合使用正川板生產防火門窗和衛浴間。

上述防火防水材料、防火系統和相關產品構成正川MiC全方位配套方案。

以正川Gemtree 80 防火板系列為主，建築構件全方位應用，自有工廠生產，配套齊全。防火證書及材料內外兼備齊全。



「正川MiC 解決方案 組合構成」

01

防火系統
牆・天花・地台板
MiC箱體+電梯大堂

02

鋼結構防火保護系統

03

室內牆頂防火裝飾系統
MiC箱體+電梯大堂

04

低層外牆裝飾板

05

室外走廊防火防水
牆頂和裝飾綜合系統

06

防火樓梯承重鐵板

07

衛浴間

08

防火門窗

*鑒於市場大量偽劣防火門，正川聯合真材實料門廠提供，如戶信防火隔音建材有限公司等。

01

防火隔牆 Stud Steel Partition System

非隔熱防火隔牆 BS EN	防火1/2/4小時
防火隔熱隔牆BS EN	防火1/2/4小時 隔熱1/2/4小時

02

自撐天花 Self-supporting Ceiling Membrane

防火隔熱自撐天花 BS EN	防火1/2/4小時 隔熱1/2/4小時
----------------	------------------------

03

懸吊天花 Suspended ceiling membrane

非隔熱懸吊天花 BS EN	防火4.5小時
防火隔熱懸吊天花 BS	防火1/2/4小時 隔熱1/2/4小時

04

包喉 Building services enclosure system

非隔熱防火包喉 BS	防火1/2/4小時
防火隔熱包喉 BS	防火1/2/4小時 隔熱1/2/4小時

05

維修生口 Access panel

非隔熱防火維修生口 BS EN	防火4小時
防火隔熱維修生口 BS EN	防火4小時 隔熱2小時

06

鐵板地台 Steel Board loaded Floor System

防火隔熱承重鐵板地台 BS EN	防火1/2小時 防火1/2/4小時 隔熱1/2小時
------------------	---------------------------------

正川 MiC箱體 「防火系統」



包喉測試現場

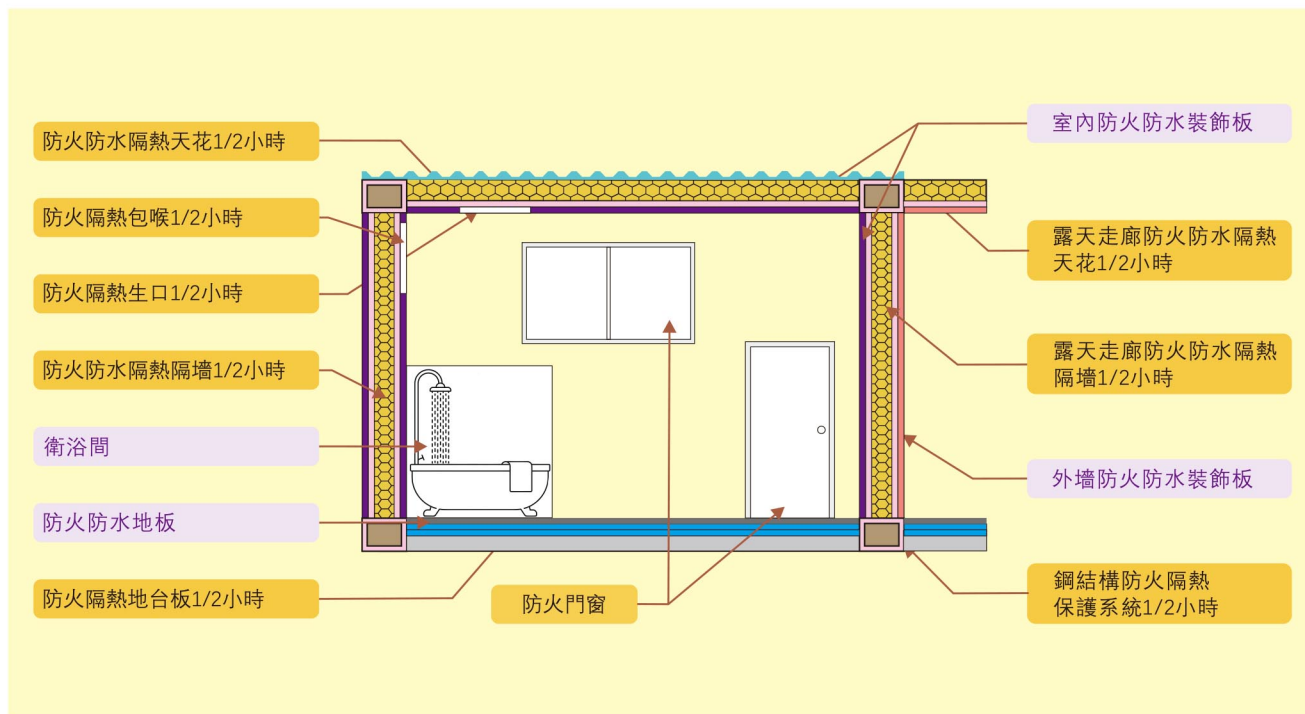
07 即將推出

鋼結構防火保護系統

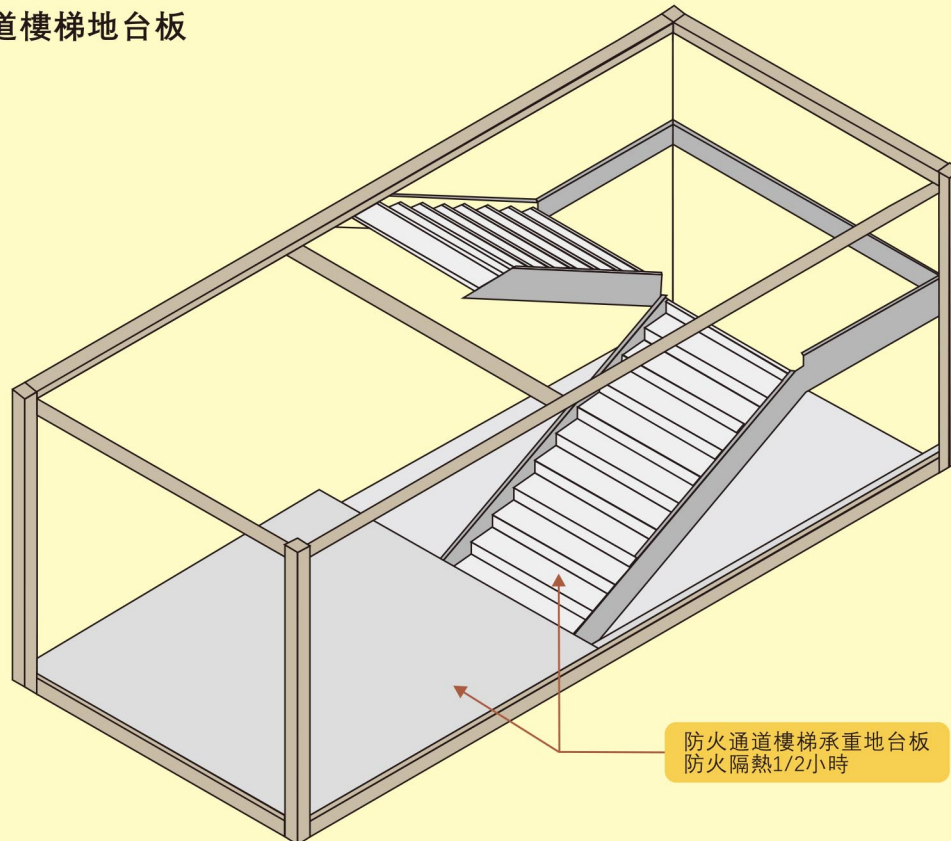
防火隔熱鋼結構 保護系統 BS EN	防火1/2/4小時 防火1/2/4小時 隔熱1/2/4小時
-----------------------	-------------------------------------

*項目型和通用型

正川MiC箱體防火系統示意圖



防火通道樓梯地台板



*圖中所示全部為正川產品和使用正川產品深加工的產品。

Gemtree 80 防火板



龍骨



防火膠



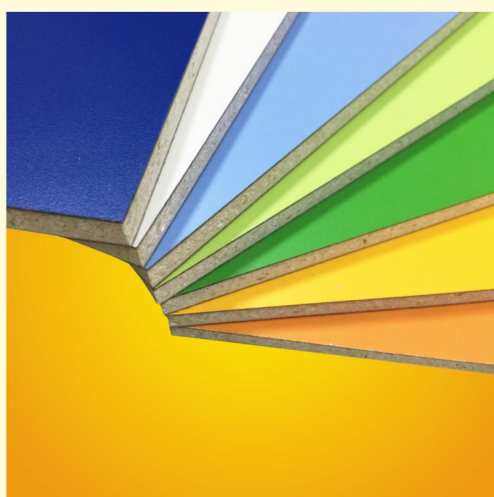
承重鐵板



岩棉



室內裝飾板



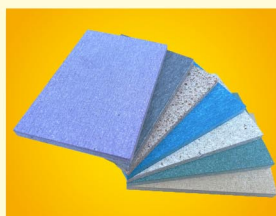
自攻螺絲



爆炸釘



工業風裝飾板



戶外裝飾板



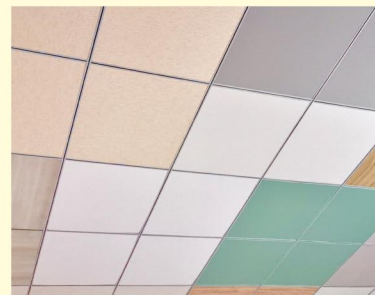
防火隔音板



防火吸音板



防火天花板



1、如何解決MiC漏水發霉的問題

MiC箱體在運輸、吊裝和日後使用會涉及防水防潮防霉的問題，甚至是漏水現象。正川板優越防水性能，凍融測試可達30次，可以直接裸露使用於戶外，不用做防水處理。香港機場三跑道項目外牆、加油站露天防火圍街和澳門銀河三期露天圍街防火隔熱牆和防火抗撞天花等許多露天項目使用正川板和正川防火系統，受到客戶好評。南昌街項目拆遷至黃魚灘項目，可以看見正川板防水的出色表現。

2、只有韌性長久的防火板才能有壽命長的防火系統

我司認為，建築的防火系統是保障人們在火災中的生命安全，永久的建築要求防火系統是永久有效，這樣就涉及到防火系統的有效壽命。

防火系統作為建築構件，是由防火板、龍骨、岩棉、防火膠等材料構成，用一定工藝安裝成各種用途防火系統。

在防火系統中，各種材料都是優質產品，用科學工藝組合成系統才能是最優質的系統。

其中防火板是關鍵材料，防火板作為屏蔽火勢蔓延的擋板，起關鍵作用。

一般來說，市場上防火系統的測試基本都是使用剛生產的防火板，一般不會使用存放超過一年的防火板，安裝好的防火板隨著年份增加是否能保持韌性是一個值得思考的問題。

防火系統是永久性，使用幾十年甚至百年。但目前市場上防火板基本是由石膏、水泥或無機晶體三種無機材料生產，這三種材料做成建築薄板——防火板，薄水泥和石膏脆性易斷，必須使用各種纖維增加強度，才能達到增強防火板的韌性，這樣纖維韌性壽命決定防火板的韌性壽命，防火板的韌性壽命決定防火系統的有效壽命，所以永久建築要有耐久防火系統，耐久防火系統要有耐久防火板，耐久防火板要具備防火持久、韌性持久、抗撞高強和防水防潮等因素。

由於無機板的碱性，對木質纖維和玻璃纖維有腐蝕作用，導致纖維韌性衰老的影響，引起纖維韌性衰退；有機樹脂纖維不防火，同時纖維的成本也要考慮，纖維韌性壽命老化是防火系統考慮的重要問題——沒有韌性的防火板的防火系統起不到防火作用，一旦燃燒就爆裂或者垮塌。一個良好耐久有保證的防火系統必須要用韌性持久的防火板構成，韌性衰退老化快的防火板構成的防火系統的防火功能衰退也快。

綜合考慮還包括抗撞和防水防潮等因素，正川Gemtree 80 防火板的水泥碱性低，對纖維腐蝕微弱，確保正川板的韌性強度大、對金屬件安全、壽命長，由它做成的防火系統的防火性能經久耐用，有效保護建築防火和人們生命安全。

3、关于提高效率節省各種成本

正川方案通過綜合因素去降低各種成本，其中從箱體的生產效率到安裝施工效率，通過縮短時間，提高廠房場地周轉率等多環節效率效益。

一站式的配套，節省協調時間，免漆牆頂節省油漆的時間，防水的外牆不需要鐵板保護，在下雨天可以施工，不耽誤工期。

4、綜合性價比領先

正川方案中防火防水系統抗擊强度高，韌性壽命長，防火防水耐久，材料價格適中，在質量可靠條件下實現“五低”：材料成本低、箱體生產高效成本低、減輕建築結構成本低、吊裝防水防裂成本低、未來維修成本低。綜合總價適中，低價高質，為提高開發商品牌口碑添磚加瓦，提高未來業主用戶的滿意度，正川綜合配套齊全，所以正川MiC方案綜合性價比市場上一般材料處於領先地位。

5、MiC各方最關心的問題

我們不追求低價格、低質量、銷售量大，我們追求質量與價格並重！

在建築壽命、成本、維修和環保等因素綜合考慮；在發展商/政府、顧問、建築商、生產商、使用者和正川六方實現共贏。

6、爭取室內使用更大空間

鋼結構MiC的優點是輕薄，充分擴大空間，箱體六面設計盡可能薄，減少佔用空間，房間內可用空間增大，正川板輕質高強可以增大六面空間。

- ① 天花板一層9mm正川板比2張12.5mm板節省空間
- ② 防火牆包裹承重鐵方通在內100mm厚度以下的牆體節省空間
- ③ 地台板用正川鐵板2層21mm厚度比120mm-150mm水泥板節省空間

正川MiC方案20大優勢

01

綜合配套齊全

02

牆頂地系統壽命長

03

防火系統更安全

04

防水用於室外

05

防霉扼菌防疫

06

質輕易吊裝結構負荷輕

07

材料環保安全無毒

08

板材強度高耐撞擊

09

板材防銹不含氯

10

隔熱隔音節能

11

板材和箱體可重複使用

12

自有工廠全程控制質量

13

30年複合材料經驗

14

眾多MiC工程記錄

15

眾多解決方案

16

多種鋼結構建築應用

17

維修容易成本低

18

綜合性價比高

19

暢銷全球

20

實現六方共贏

● **正川建材（香港）有限公司**

地址: 香港新界葵涌葵昌路58-70號永祥工業大廈
2樓B5室(葵興地鐵站對面)
電話: +852 3956 8969
移動銷售服務: +852 6767 0978
聯繫電話: +852 6870 6270 / 9069 6589
銷售WhatsApp: +852 9069 6589
銷售WeChat: gemtree / e90696589
電郵: hkgemtree@hotmail.com
網址: www.hkgemtree.com / www.zhengchuan.com

● **Gemtree Building Products (Hong Kong) Limited**

Add: Room B5,2/F.,Wing Cheung Industrial Building,No.58-70,
Kwai Cheong Road.,Kwai Chung,N.T.,HongKong
Tel: +852 3956 8969
Service: +852 6767 0978
Mobile: +852 9069 6589
Email: hkgemtree@hotmail.com
WhatsApp: +852 9069 6589
WeChat: gemtree / e90696589
Website: www.hkgemtree.com / www.zhengchuan.com

● **深圳正川醫用建材科技有限公司**

地址: 廣東省深圳市福田區福保街道明月社區
益田路3013號南方國際廣場B座2412
電話: +86 400 800 3288
電郵: gemtree@139.com
網址: www.4008003288.com / www.13822776278.com

● **Shenzhen Gemtree Medical Technology Building Materials Co.,Ltd**

Add: 2412,Block B,Southern International Plaza,No.3013,Yitian Road,
Futian,Shenzhen,Guangdong,China
Tel: +86 400 800 3288
Email: gemtree@139.com
Website: www.4008003288.com / www.13822776278.com

● **中山市正川環保裝飾建材有限公司**

地址: 廣東省中山市港口鎮沙港西路石特工業區
迎富一路6號
手提: +86 138 2277 6278
電話: +86 760 8848 2833
電郵: 13822776278@139.com
QQ: 101240 8966
微信號: 13822776278
網址: www.4008003288.com/www.gemtreeboard.com

● **Zhongshan Gemtree Building Materials Co.,Ltd**

Add: "6,Yingfu Yi Road,Gangkou,Zhongshan,Guangdong,China
Mobile: +86 138 2277 6278
Tel: +86 760 8848 2833
Email: 13822776278@139.com
QQ: 101240 8966
WeChat: 13822776278
Website: www.4008003288.com/www.gemtreeboard.com

● **澳門正川防火材料有限公司**

地址: 澳門提督馬路123號協華工業大廈1樓B座
電話: +853 6285 3858 / 6236 2596
電郵: gemtree@139.com
網址: www.hkgemtree.com / www.13822776278.com

● **Gemtree Fire Rated Materials Macau Company Limited**

Add: Avenida Do Almirante Lacerda,NO.123, EDIF. Industrial HIP VA,
1 Andar, B,Macau
Tel: +853 6285 3858 / 6236 2596
Email: gemtree@139.com
Website: www.hkgemtree.com / www.13822776278.com

- ※ 1. 產品技術指標解釋權在正川公司，若有變動，恕不另行通知。
2. 正川列出個別資料僅供參考，用戶應根據工程實際情況和生產產品需要，諮詢相關專業人員，在正常環境、使用正確安裝方法、使用匹配合適的其他材料和專業人士操作下進行。
3. 文章的版權歸正川建材公司所有，任何媒體和個人未經許可，請勿轉載。
4. 針對目前市場上出現的偽造我司產品現象，我司產品標籤每季度更新，如需核實產品請直接與我司聯繫。

- ※ 1. Gemtree is constantly reviewing and updating all of its test data and reserves the right to change specifications without notice.
2. Important Declaration: Do not use any products under the name of Gemtreeboard Plotuqboard unless sourced directly from Gemtree or one of our recognised stockists.
3. Gemtree's disclaims: It is user's responsibility to make or be guided by his own tests in determiningsuitability of any product,method or apparatus.Since the conditions of use are beyond our control,all risks are borne by the user.

分銷商 Distributor:

正川官方微信
WeChat ID

